

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TAM NÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 348/TB-CCTHADS

Tam Nông, ngày 03 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008; được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 85/2024/QĐST-DS, ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 419/QĐ-CCTHADS, ngày 22 tháng 01 năm 2025 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 432/QĐ-CCTHADS, ngày 05 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 11/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ biên bản thỏa thuận giá; biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên ngày 14/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo tài sản đấu giá số 48-8/2025/TBĐG-TĐĐT, ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Tài sản bán đấu giá là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Hữu Thiện, sinh năm 1988; địa chỉ: ấp K10, xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp; bà Trần Thị Thảo, sinh năm 1986; địa chỉ: ấp Tây Thương, xã Mỹ Hiệp, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang gồm:

1. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận diện tích 245,3m<sup>2</sup>, thửa đất số 44, tờ bản đồ số 39, mục đích sử dụng: (đất ở 69,3m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 176m<sup>2</sup>), do ông Nguyễn Hữu Thiện đứng tên quyền sử dụng; đất tọa lạc tại: xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Thửa đất có 176m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường tỉnh ĐT 843.

2. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận diện tích 151,4m<sup>2</sup>, thửa đất số 45, tờ bản đồ số 39, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, do ông Nguyễn Hữu



Thiên đứng tên quyền sử dụng; đất tọa lạc tại: xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Thửa đất có 89,3m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường tỉnh ĐT 843.

Trên thửa đất số 44, xây dựng căn nhà cấp 4, khung gỗ tạp xê vuông, vách tầng trệt xây gạch, vách gác lững + ván tạp; nền lát gạch Cemarcic, cửa chính sắt kéo Đài loan, mái lợp ngói, cánh én ván tạp;

Bên trong căn nhà có 03 phòng ngủ; cửa sổ nhôm 09 cái; ngang 1,2m x 2m(cao);

Cửa phòng ngủ: 04 cái; 02 khu vệ sinh; cửa nhà sau 02 cái: Ngang 0,8m x 2m (cao); Cầu thang đan BTCT: ngang 0,93m x 6,8m (dài);

Tầng lững gỗ: Diện tích ngang 9,25m x 13,8m (dài) = 125,8m<sup>2</sup>, sàn lát ván tạp, vách dưng tôn, đòn tay gỗ; cửa lá xách 12 cánh;

Nhà vệ sinh gác lững: BTCT ngang 02m x 3,9m (dài), có 02 cửa nhôm ngang 0,8m x 2m (cao);

Đồng hồ điện, nước và hệ thống điện: (01) một đồng hồ cấp điện; 01 hệ thống nước (đồng hồ cấp nước).

**Tổng giá trị tài sản bao gồm quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất bán với giá khởi điểm là: 1.900.000.000đ (Một tỷ chín trăm triệu đồng).**

Tiền mua hồ sơ: 400.000đ; tiền đặt trước: 190.000.000đ; bước giá tối thiểu: 38.000.000đ (Ba mươi tám triệu đồng); Thuế theo luật.

3. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận diện tích **786,8m<sup>2</sup>**, thửa đất số 70, tờ bản đồ số 30, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, do ông Nguyễn Hữu Thiên đứng tên quyền sử dụng; đất tọa lạc tại: xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

**Giá khởi điểm là: 520.000.000đ (Năm trăm hai mươi triệu đồng).**

Tiền mua hồ sơ: 200.000đ; tiền đặt trước: 52.000.000đ; bước giá tối thiểu: 10.400.000đ (Mười triệu bốn trăm ngàn đồng); Thuế theo luật.

- **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày 16/6/2025 đến ngày 20/6/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, mời tham gia đấu giá:** Từ 7h30<sup>1</sup> ngày 03/6/2025 đến 17<sup>h</sup> 00<sup>p</sup> ngày 23/6/2025; tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

- **Hồ sơ mời tham gia đấu giá gồm:**

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành);

+ Quy chế cuộc đấu giá;

+ Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

- **Thời gian địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 7h30<sup>1</sup> ngày 03/6/2025 đến 17<sup>h</sup> 00<sup>p</sup> ngày 23/6/2025; tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

- **Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:**

+ CCCD/Căn cước/Hộ chiếu/Giấy đăng ký kinh doanh (Nếu là tổ chức) (bản sao trong vòng 6 tháng hoặc bản Photo kèm bản chính để đối chiếu) và bản chính giấy ủy quyền đối với trường hợp người đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá nhận ủy quyền;

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu);  
+ Phiếu thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá;  
+ Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (Trong trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền Online thì phải in giấy báo nợ, có chữ ký đóng dấu của bên Ngân hàng).

+ Giấy Ủy quyền (nếu người mua tài sản không trực tiếp tham gia và phải được công chứng).

- Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7h30<sup>l</sup> ngày 03/6/2025 đến hết 17<sup>h</sup> 00<sup>p</sup> ngày 23/6/2025;

Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp; số tài khoản: 6500201004612 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đồng Tháp;

Nội dung nộp tiền: “ Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản của ông Nguyễn Hữu Thiện, bà Trần Thị Thảo ”.

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: **Lúc 8 giờ 30 phút, ngày 26 tháng 6 năm 2025.**

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp; địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói; phương thức đấu giá: trả giá lên.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc ông Nguyễn Hữu Thiện, bà Trần Thị Thảo; Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các khoản chi phí hợp lý, thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thẩm định giá, chi phí thông báo... và Người phải thi hành án có nghĩa vụ hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho Người đã nộp tiền đăng ký tham gia mua tài sản đấu giá (Nếu có yêu cầu); mức phí tổn do các bên tự thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì có quyền yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông thông báo đến người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS ( để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng NV (để theo dõi);
- Viện KSND Huyện;
- UBND xã Phú Hiệp;
- Các đương sự;
- Lưu: VT; HS-CCTHADS.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Công Hiệp**